

**Proiect de hotărâre
din 27 ianuarie 2026**

*privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001,
încheiat între autoritatea locală și d-na Stoica Andreia-Brîndușa*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către d-na Stoica Andreia-Brîndușa, înregistrată la nr. 5488 din 16.01.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 5787 din 20.01.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 5807 din 20.01.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 24/2001,
- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001, respectiv de la data 1 iunie 2025 și până la 31 mai 2027, încheiat între autoritatea locală și d-na Stoica Andreia-Brîndușa, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 200 mp, aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situat în str. _____, nr. _____, înscris în C.F. nr. 50461 Luduș (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 1839/III Gheja), nr. top. 480/9/1/1/1, teren pe care este realizat un spațiu pentru alimentație publică.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-nei Stoica Andreia-Brîndușa,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristia

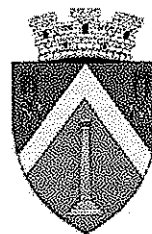


ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 5787 din 20.01.2026

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001,
încheiat între autoritatea locală și d-na Stoica Andreia-Brîndușa*

Prin cererea înregistrată la autoritatea locală la nr. 5488 din 16.01.2026, d-na Stoica Andreia-Brîndușa, solicită aprobarea reînnoirii contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem reînnoirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001, pe o perioadă de 2 ani, respectiv de la data 1 iunie 2025 și până la 31 mai 2027.

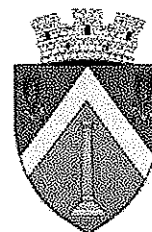
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 5807 din 20.01.2026

Aprobat
Primar
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001,
încheiat între autoritatea locală și d-na Stoica Andreea-Brîndușa*

În anul 2001, prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 13/22.02.2001, se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 200 mp, situat în str. , nr. , înscris în C.F. nr. 50461 Luduș (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 1839/III Gheja), nr. top. 480/9/1/1/1.

În urma adjudecării licitației către dl. Bucur Traian se încheie între părți contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001, pe o durată de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 23 din 17.02.2010, se încheie actul adițional nr. 4, prin care s-a prelungit contractul de închiriere până la data de 31.05.2010.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 250 din 21.12.2010, se încheie actul adițional nr. 5, prin care s-a prelungit contractul de închiriere până la data de 31.05.2011.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 75 din 22.05.2012, se încheie actul adițional nr. 6, prin care s-a prelungit contractul de închiriere până la data de 31.05.2013.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 179 din 17.09.2013, se încheie actul adițional nr. 7, prin care s-a prelungit contractul de închiriere până la data de 31.05.2015.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 71 din 19.05.2015, se încheie actul adițional nr. 8, prin care s-a prelungit contractul de închiriere până la data de 31.05.2017.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 86 din 20.06.2017, se încheie actul adițional nr. 9, prin care s-a reînnoit contractul de închiriere până la data de 31.05.2019.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 68 din 25.06.2019, se încheie actul adițional nr. 10, prin care s-a reînnoit contractul de închiriere până la data de 31.05.2021.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 74 din 25.05.2021, se încheie actul adițional nr. 11, obiectul contractului fiind cesionat către d-na Stoica Andreea-Brîndușa și se prelungește durata contractului de închiriere până la data de 31.05.2023

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 68 din 30.05.2023, se încheie actul adițional nr. 12, prin care s-a prelungit contractul de închiriere până la data de 31.05.2025.

La data de 31.05.2025 contractul sus-amintit a ajuns la termen, d-na Stoica Andreia-Brîndușa solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 5488 din 16.01.2026.

În timpul scurs de la ajungerea la termen a contractului de închiriere și momentul depunerii cererii de reînnoire, d-na Stoica Andreia-Brîndușa a continuat să folosească terenul, fără a fi împiedicat de către autoritatea locală.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,:

„(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001: *„La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”*

- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

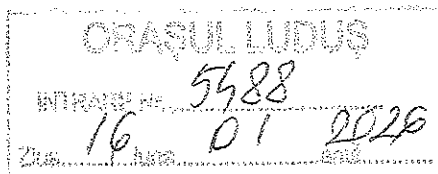
Propunem reînnoirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001, pe o perioadă de 2 ani, respectiv de la data de 01.06.2025 și până la data de 31.05.2027.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Serviciul U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartimentul Domeniu Public,
Fleşar Gabriela

cu valoare
SP
M DMM FLESDR
)



Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul(a) ȘTOICA ANA REȚA BRINDUȘA, cu domiciliul în
LUDUȘ, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
județul MUREȘ, identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, eliberată de
SPCLEP Luduș la data de _____, telefon _____, prin
prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001.
obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 200 mp.

Anexez următoarele: - Act de identitate

Data: 16.01.2026

Semnătura:

Ștoica Ana Reță Brindușa

Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT
SECRETAR
Turdean Laurean



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 24 din 1 iunie 2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate , în calitate de locator și Bucur Traian , domiciliat în orașul Luduș Str. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ , posesor al B.I. seria _____ nr. _____ , eliberat de Poliția Luduș la data de _____ în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș , Str. Ghiocilor , având suprafața de 200,00 mp. cu destinația de realizare a unui spațiu pentru alimentație publică .

Termenul închirierii este de 5 (cinci) an , cu începere de la data de 1 iunie 2001.

Chiria este de 3.390.000 lei/lună, plata chiriei se face lunar , până la data de 20 a fiecărei luni în curs , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș .

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice de 0,15 % /zi întârziere , iar după 30 de zile , desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului, contractul încetând de drept .

III. ORLIGATIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire ,dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului ;

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENȚIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finanze Contabilitate .

LOCATOR,

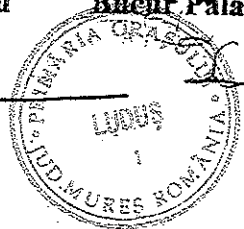
LOCATAR,

PRIMAR,

ȘEF BIROU B.F.C.,

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia





ACT ADIȚIONAL Nr. 1

La contractul de închiriere nr. 24/2001, încheiat între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin: primar Ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locator și Bucur Traian domiciliat în Luduș Str. nr. , în calitate de locatar, pentru terenul - situat în Luduș Str. , având suprafața de 200 mp. ,

Ținând cont de prevederile punctului VII "Clauze Speciale" alin. 1 din contractul de închiriere mai sus menționat,

Azi _____ 2006. între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări:

Aliniatele 3, 4 și 5 ale punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel:

"Termenul închirierii se prelungește cu 1 an, cu începere de la data de 1 iunie 2006"

"Chiria este de 638,8 RON/lună, urmare a negocierii între părți, plata chiriei se face lunar până la data de 10 a fiecărei luni în curs, la caseria Primăriei orașului Luduș, sau în contul RO 10TREZ 48021300205XXXXX deschis la Trezoreria Luduș".

"Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului".

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru: biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru D-l Bucur Traian.

PRIMĂRIA ORĂSULUI LUDUȘ,



PRIMAR,

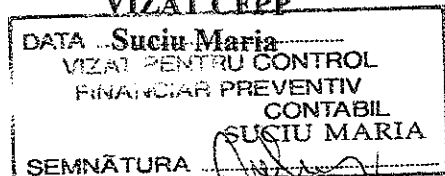
Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT

Șef Birou "Impozite și Taxe"

Bordan Dennis

VIZAT CEPP



LOCATAR,

Bucur Traian

ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia

ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 24 din 1 iunie 2001, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locator, şi

Bucur Traian, cu domiciliul în oraşul Luduş, str. nr. posesor al CI seria nr. eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de ,CNP în calitate de locator, azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Termenul închirierii se prelungeşte cu 1 an, cu începere de la data de 1 iunie 2007
2. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel: plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş;
3. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel: neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalităţi de 0,1 % / zi întârziere, iar după 30 de zile, desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului, contractul încetând de drept.
4. Capitolul VII, aliniatul 2, se modifică astfel: valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite şi Taxe Locale", biroul "PU IAP" şi unul pentru Bucur Traian.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

LOCATAR,

PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Traian

VIZAT,
Şef birou "Impozite şi Taxe"

VIZAT CFPP
Suci Maria



ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 24 din 1.06.2001, încheiat între **Primăria oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, în calitate de **locator**, şi **Bucur Traian**, domiciliat în oraşul Luduş, str. , bl. , sc. , ap. , posesor al B.I. seria , nr. , în calitate de locatar ,

Ținând cont de cererea nr.8217 din 2.09.2008

Azi 10 septembrie 2008 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul Capitolul 1, se modifica astfel: "Părți contractante -**Consiliul local al oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, reprezentată prin Primar Urcan Ionaş Florin, în calitate de locator, şi **Bucur Traian**, domiciliat în oraşul Luduş, str. , nr. , posesor al CI seria nr. , eliberată de Poliția Luduş la data de , CNP , în calitate de locatar.
2. Termenul închirierii se prelungeşte cu 1 an, cu începere de la data de 1 iunie 2008.
3. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
4. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalității de 0,1 % / zi întârziere , iar după 30 de zile , desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului , contractul încetând de drept.
5. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație .

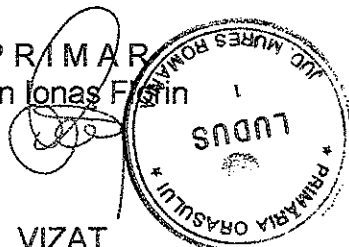
Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "PU IAP" și unul pentru Bucur Traian .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR

PRIMAR
Urcan Ionaş Florin



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria



Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locatar și **BUCUR TRAIAN**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de locatar,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – "Clauze speciale" din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 23 din 17.02.2010:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:
Termenul închirierii se prelungește cu **un an**, cu începere de la 01.06.2009.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:
„Chiria este de 500 lei/lună (2,5 lei/mp/lună) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25 februarie 2010, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin

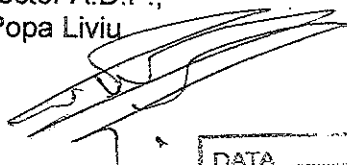


Locatar,
Bucur Traian

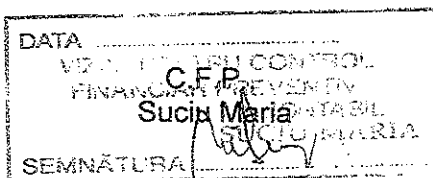
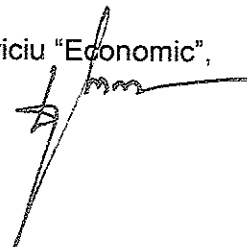


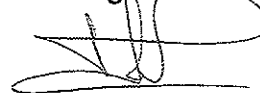
VIZAT,

Director A.D.P.,
Popa Liviu



Șef Serviciu "Economic",





Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locator și

DI. BUCUR TRAIAN, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de locatar,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – “Clauze speciale” din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 250 din 21.12.2010:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:
Termenul închirierii se prelungește cu **1 (un) an**, cu începere de la 01.06.2010.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:
„Chiria este de 2000 lei/an (10 lei/mp/an) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 22.12.2010, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin



Locatar,
Bucur Traian

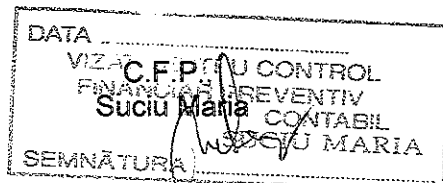
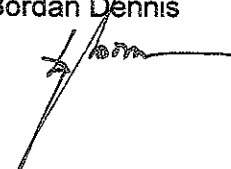


VIZAT,

Director „A.P.L. și A.D.P.”,
jr. Morar Anca



Șef Birou “I.T.L.”,
Bordan Dennis





Act adițional nr. 6
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locator și

DL. BUCUR TRAIAN, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de locatar,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – “Clauze speciale” din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 75 din 22.05.2012:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:

Termenul închirierii se prelungește cu **2 (doi) ani**, cu începere de la 01.06.2011 și până la data de 31.05.2013.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:

„Chiria este de 2000 lei/an (10 lei/mp/an) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

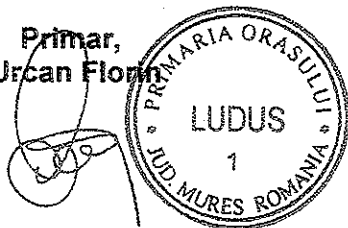
Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.05.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin



Locatar,

Bucur Traian

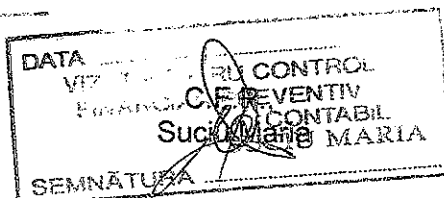


VIZAT,

Director „A.P.L. și A.D.P.”,
jr. Morar Anca



Șef Birou “I.T.L.”,
Tripon Cristian





**Act adițional nr. 7
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator** și

DI. Bucur Traian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **locatar**, pe de altă parte

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – “Clauze speciale” din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 179 din 17.09.2013:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:

Termenul închirierii se prelungește cu **2 (doi) ani**, cu începere de la 01.06.2013 și până la data de 31.05.2015.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:

„Chiria este de 2000 lei/an (10 lei/mp/an) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 18 septembrie 2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.


Locatar,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian

Locatar,
Bucur Traian



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 8
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

dl. Bucur Traian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **locatar**, pe de altă parte

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 71 din 19.05.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu doi ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 25.05.2015, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**

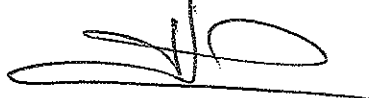


**Locatar,
Bucur Traian**

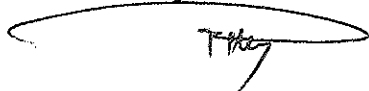


VIZAT,

**Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**

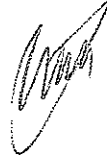


**Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Pentru Oficiul Juridic,
Secretar,
jr. Precup Mihai-Paul



Act adițional nr. 9

la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Dl. Bucur Traian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **locatar**, pe de altă parte

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 86 din 20.06.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu doi ani, începând cu data de 01.06.2017 și până la data de 31.05.2019.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 21.06.2017, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Bucur Traian

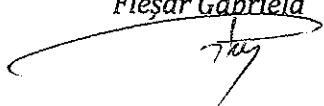


VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai



Act adițional nr. 10
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Dl. Bucur Traian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , posesor al CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **locatar**, pe de altă parte

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 68 din 25.06.2019, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu doi ani, începând cu data de 01.06.2019 și până la data de 31.05.2021.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.06.2019, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș



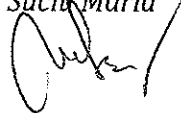
Primar,
Moldovan Cristian



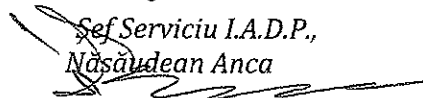
Locatar,
Bucur Traian



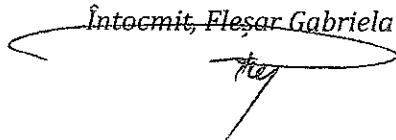
Viza C.F.P.,
Suciu Maria



Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca



Întocmit, Fleșar Gabriela



Act adițional nr. 11
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

În baza prevederilor capitolului VII din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 74 din 25.05.2021, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, și

2. D-na Stoica Andreia-Brîndușa, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , identificată cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , valabilă până la data de , având CNP , în calitate de locatar.

Art. 2 Cesiunea operează de la data 25.05.2021.

Art. 3 Se prelungește durata contractului de închiriere cu doi ani, respectiv de la data 1 iunie 2021 și până la 31 mai 2023.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.05.2021, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Locatar,

Stoica Andreia-Brîndușa

Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudea Anca

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela





Act adițional nr. 12
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

D-na Stoica Andreia-Brîndușa, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , , identificată cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , valabilă până la data de , având CNP , în calitate de **locatar**,

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 68 din 30.05.2023, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu 2 ani, începând cu data de 1 iunie 2023 și până la data de 31 mai 2025.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.05.2023, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Înțocmit,
Coman Ioan

Locatar,
Stoica Andreia-Brîndușa

